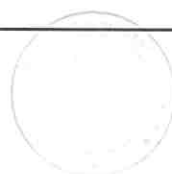


DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS



COMMUNE D'
HUCQUELIERS

(N° INSEE: 62 463)



REÇU LE

04 DEC. 2013

PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROBATION

Vu pour être annexé
à la DCM du

20 JUIN 2013



Document N° 3 bis

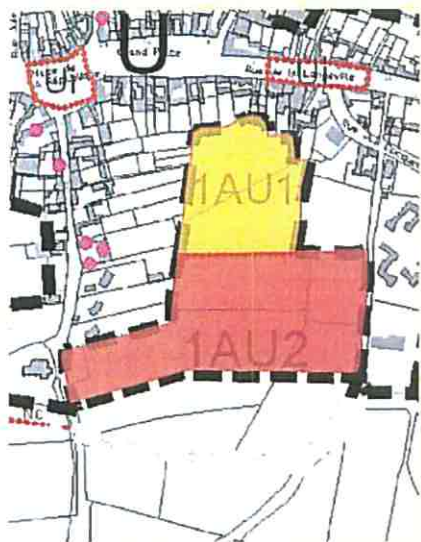
ORIENTATION D'AMENAGEMENT

C & P
Cités & Paysages

Cités & Paysages
679 avenue de la République
59000 LILLE
Tél. 03-66-72-96-22
Email. cites.paysages@wanadoo.fr

Orientation d'aménagement des zones 1AU1 et 1AU2 situées entre la rue Gatou et la rue de l'Eglise de Hucqueliers

Plan de zonage



Superficie totale : 2,52 hectares

Définitions des zones

1AU1 : Zone à Urbaniser à court ou moyen terme où les hauteurs de construction sont limitées à R+1+combles

1AU2 : Zone à Urbaniser à court ou moyen terme où les hauteurs de construction sont limitées à R+combles

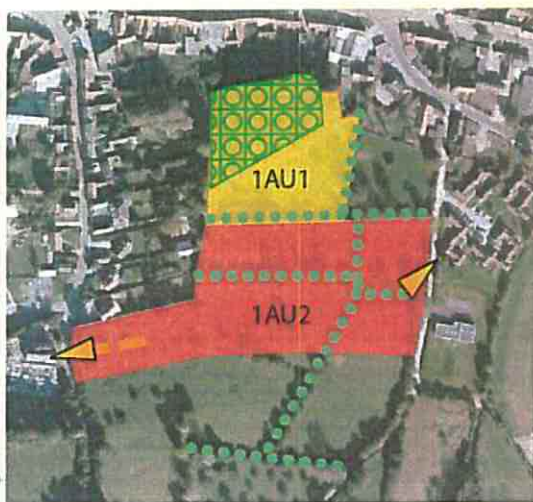
U : Zone Urbaine

Ui : Zone Urbaine présentant un risque d'inondation

N : Zone Naturelle protégée

Uc : Zone Naturelle correspondant au Cimetière

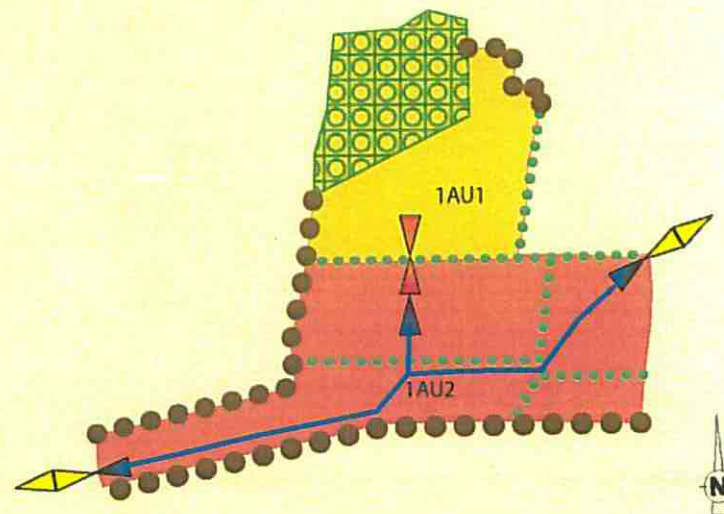
Les aménagements prévus sur la zone doivent assurer la pérennisation de la qualité urbaine et architecturale communale, la gestion alternative des eaux pluviales et la maîtrise de l'énergie









Les zones 1AU1 et 1AU2 dans leur environnement

-  Zone 1AU1
-  Zone 1AU2
-  Accès au centre-bourg d'Hucqueliers
-  Haies et boisement à préserver

Principes d'aménagement



Légende

-  Liaison entre les deux opérations d'aménagement
-  Desserte principale de l'opération d'aménagement
-  Accès sur la rue de l'Eglise et la rue Gatou
-  Aménagement paysagé homogène des limites de zones (haies d'essences locales persistantes ou marcescentes), pour assurer la liaison paysagère entre les espaces bâtis et naturels
-  Espaces boisés à conserver
-  Haies à préserver

La mise en oeuvre des zones 1AU doit intégrer la gestion des déchets (collecteurs, tri, emplacements conteneurs, bacs à compost...).

Les voies à créer doivent obligatoirement prévoir des voies piétonnes sécurisées en lien avec le maillage communal existant.